



MÁTYÁSDOMB

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Mátyásdomb bemutatása	5
3. Örökségünk	7
4. Eltérő építészeti karakterek bemutatása	9
5. Építészeti útmutató, ajánlások	14
<i>Telepítés</i>	
<i>Tetőhajlásszög</i>	
<i>Magasság</i>	
<i>Tetőforma</i>	
<i>Színek</i>	
<i>Kerítések</i>	
<i>Kertészeti útmutató</i>	
<i>Anyaghasználat</i>	
<i>Ajtók, ablakok, kapuk</i>	
<i>Homlokzatképzés</i>	
<i>Részletek</i>	
<i>Mátyásdomb külterület, gazdasági terület</i>	
6. Mai példák	28
7. Utcák, terek	29
8. Hirdetések, reklámtáblák	31
9. Impresszum	32

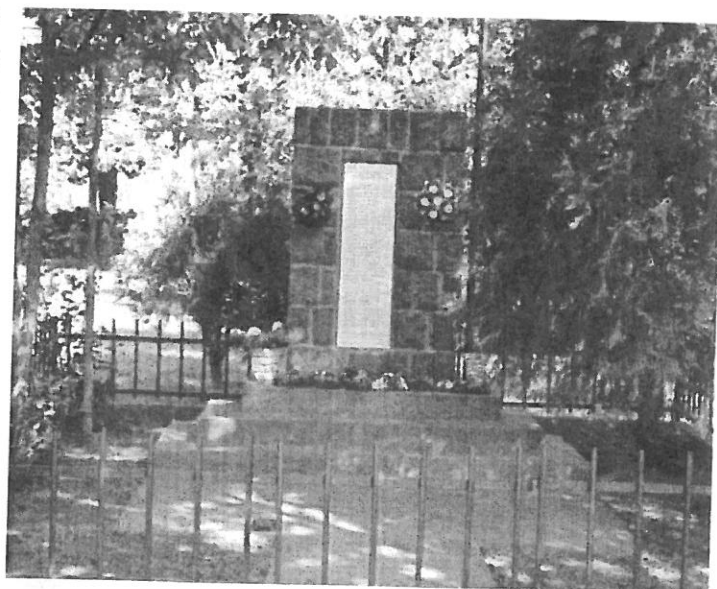


BEVEZETÉS

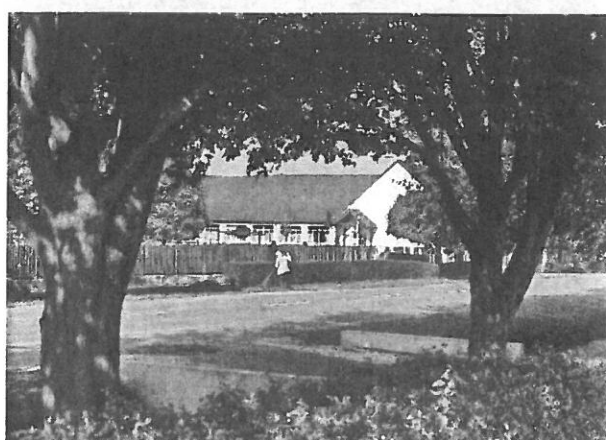
1

Mátyásdomb község településképi arculati kézikönyve bemutatni szándékozik a településen található természeti, illetve épített értékeket. A kézikönyv elkészítésének célja, hogy egyaránt az itt lakók és a későbbiekben a településre költözők számára megmutassa azokat az épületeket, kerítéseket, kerteket stb., amelyek szerintünk jó, a település arculatát tekintve a településhez illeszkedő és követendő példák lehetnek.

Szeretnénk, ha a tudatos építési és építkezési formák megismerésében és alkalmazásában is segítségül szolgálna ez a kézikönyv az olvasó számára.



A környezetünk, utcaképünk, településképünk esztétikáját nem csak emblematisztikus épületekkel érhetjük el, hanem egymáshoz hangulatban, színben, homlokzatban, tető kialakításban illeszkedő, rendezett építményekkel. A szabályszerűségeket közösen kialakítva meghatározhatjuk azokat az építészeti, kulturális és környezeti értékeket, amelyek követendők a településen. A népi építészeti, vagy a településen fellelhető egyedi karakter megóvása, újraélesztése nem csak idejét múlt megoldások benyomását keltheti. Ha mindez ki tud egészülni a megfelelő innovatív építészeti megoldásokkal, akkor egy nagyon kellemes végeredményt kapunk, mely a jövő irányába mutathat. Fontos megjegyezni, hogy a dokumentum nem lezárt, hanem egy folyamatosan kiegészülő, szemléletformáló kiadvány. Reméljük, hogy elképzeléseink bemutatásával mi is hozzájárulhatunk a község megfelelő és korszerű kialakításához.

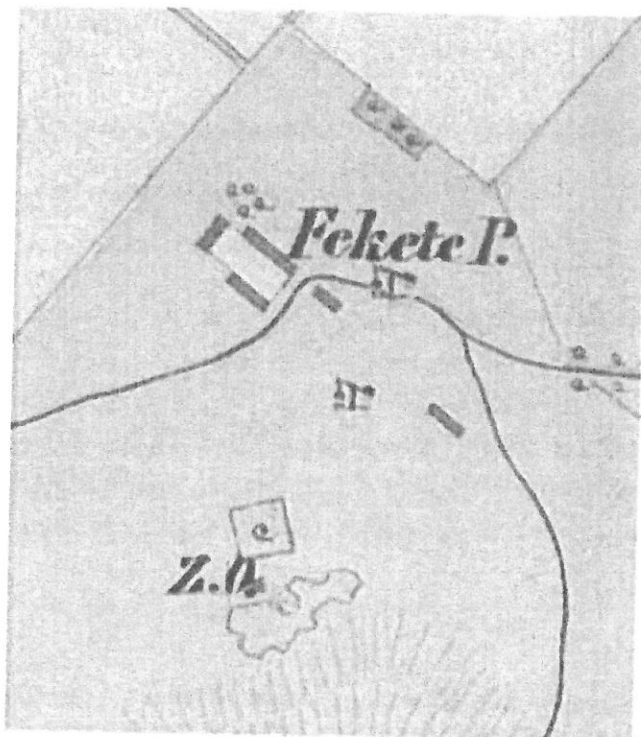


MÁTYÁSDOMB BEMUTATÁSA

2

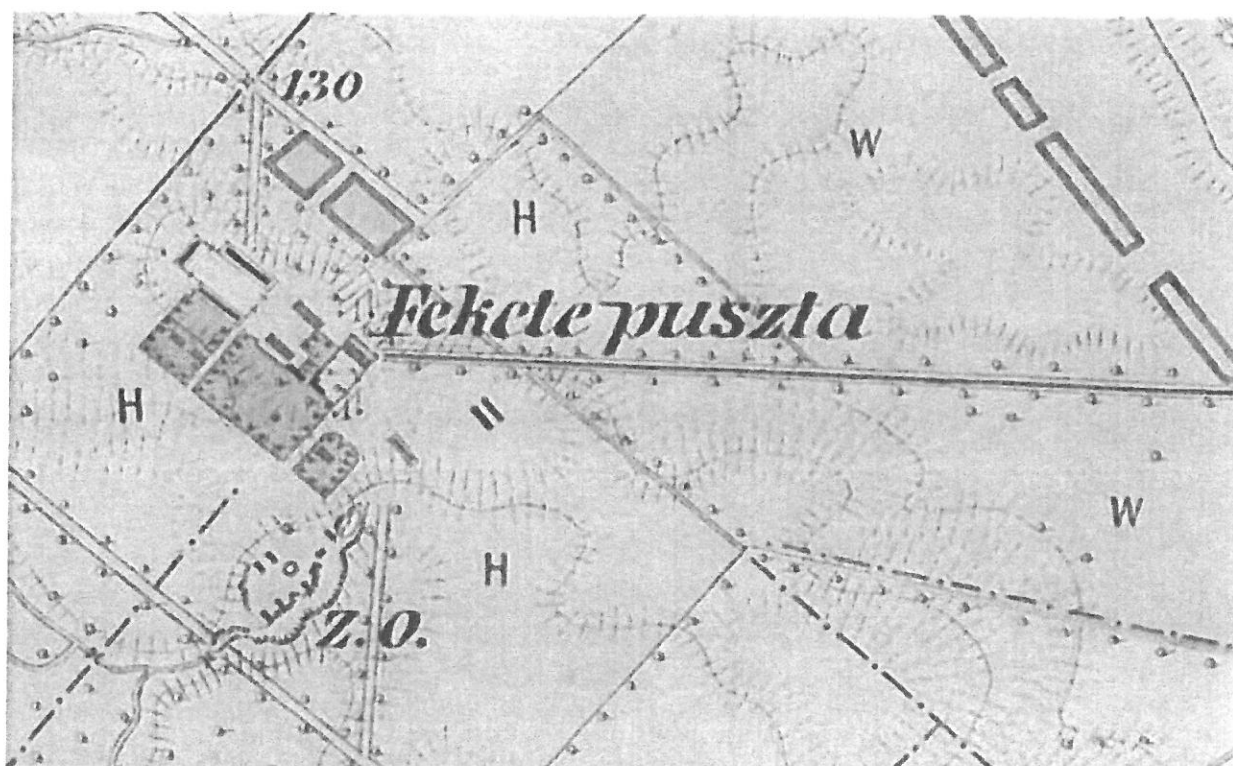
Fejér megye délnyugati részén, Dég és Enying között helyezkedik el Mátyásdomb, az egykori Feketepusztá. A megye egyik legfiatalabb települése, amely 1952-ben alakult községgé. A Mezőföldön, a Káloz-igari löszháton, kitűnő termőképességű területen fekszik. A település Feketepusztá és Dég határából átcsatolt Ágostonpusztá, Fánimajor, Pálmajor, Pinkócpusztá, továbbá a Kislánghoz tartozó Ecsipusztá és néhány tanya egyesítésével keletkezett. A földreform során 8-15 kh nagyságú földet osztottak ki a pusztai cselédek között. A juttatott föld nagysága 4300 kh volt. A földreform során mintegy 400 házhelyet is kiosztottak az igénylők között, s ezzel megvetették a leendő falu alapjait. Neve legkorábban 1655-ben zálogüggyel kapcsolatban szerepelt. Később királyi adományból kétszer is új birtokos kezére került, mígnem 1769-ben a Festetics család szerezte meg. Határát - főleg legelőit - Enying lakosai használták.

Területén 1836-ban 40 lakos élt. 1880-ban Lonkai Ármin kibérelte a Festetics család feketepusztai birtokát. Az egykor vízállásos, kötött talajt árkolásokkal, okszerű talajműveléssel, gőzeke szántással, folytonos beruházásokkal termékeny területté tette. Lonkai Ármin később maga mellé vette két fiát, Lonkai Zsigmondot és Lonkai Gézát, okleveles gazdákat, akik Lonkai Ármin 1924-ben bekövetkezett halála után még 1938-ig gazdálkodtak. A Lonkai család 58 éves bérleti időszaka alatt gőzmalom, két mezőgazdasági szeszgyár, templom, kastély, iskola és egy 30 km-es gazdasági vasút épült a térségben. Mátyásdomb telepes községgé való szervezése 1946-ban kezdődött meg, ekkor kb. 100 telepes család érkezett a településre. 1952-ben szervezték meg az önálló közigazgatást, s még ugyanebben az évben felvette a település a mai nevét. (A névjavaslatkor emellett a Dózsaújfalú és a Szabadságfalva nevet terjesztették fel.)



A második katonai felmérés (1806-1869)





A harmadik katonai felmérés (1869-1887)



Lonkai Ármán (1854-1924)

Az új községnek -amely a megyerendszer kiigazításáig Veszprém megyéhez tartozott- a Veszprém megyei helytörténet írásakor (1964) bekötő útja, Dég, Lepsény, Szabadbattyán felé elágazó gazdasági vasútja volt (ami mára már megszűnt). Ekkoriban egészségházat, orvosi lakást, és kultúrházat építettek. Lakosainak száma 1057-re emelkedett (1960). A 6123 kat. holdból mezőgazdasági művelés alatt állt 5780 kh. Ebből az állami gazdaság területe 3800 kat. hold volt. A község 1990-ig Enyinggel községi közös tanácsot alkotott. Mátýásdomb 1990-től önálló települési önkormányzattal rendelkezik, önkormányzati jegyző irányításával saját polgármesteri hivatal működik.

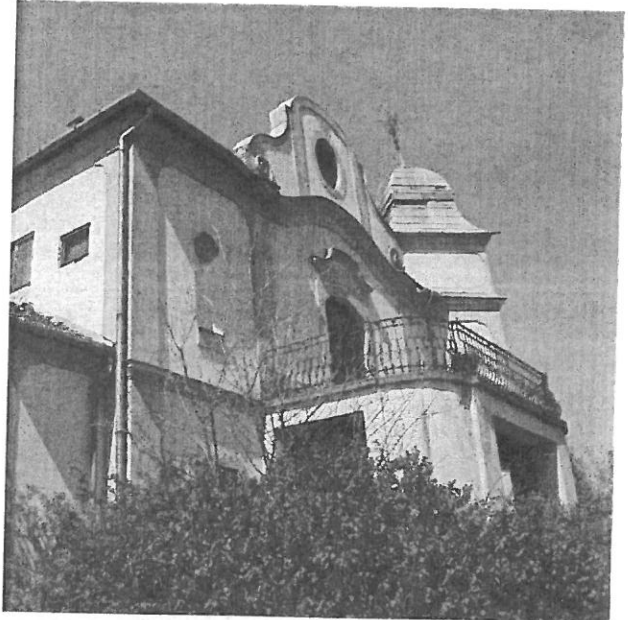
Összefoglalva megállapítható, hogy Mátýásdomb, ez a közel 800 fős település az eltelt 25 év során a kistelepülésekre jellemző elszorvadás helyett komoly, folyamatos fejlődést mutat, megtartotta és még ma is működteti intézményhálózatát.

ÖRÖKSÉGÜNK

3

Lonkai-kastély

Lonkai Ármin kereskedőnek és szorgosan gazdálkodó bérlónek hosszú távú tervei voltak, ezért a birtok központjába valamikor 1900 körül kastélyt épített. Az építkezésről nem sok adat maradt fenn, ezért csak a stílusjegyekből és a térképekből lehet némi információt kapni. Ezekből tudható, hogy a kisméretű kastély kialakításával – bár néhány évvel megkésve – a kor divatjához próbált igazodni. Az egyemeletes épület téglalap alaprajzú, tömegének jellegzetességét a bal sarkához rézsúsen hozzáépített saroktorony adja, amelyet kupola koronáz. Az eklektikus formajegyeken túl a századforduló szecessziós világának néhány apró részlete is visszaköszön, de összességében inkább a barokk kastélyok hangulatát idézi az épület díszítése. Hall, az emeleten díszterem és tizennégy szoba, borospince volt benne.



Természeti értékek

A falu a Mezőföld keleti részénél fekszik, viszonylag közel a Balatonhoz, körülbelül 30 kilométerre. A térségre a mezőgazdasági művelés jellemző. Nem véletlen, hogy a közelben (Dég, Enying) egykor birtokokkal rendelkező családok könnyen tudták értékesíteni a területet.



ELTÉRŐ ÉPÍTÉSZETI KARAKTEREK BEMUTATÁSA



Mátyásdomb

A településarculati és építészeti jellemzők tekintetében különböző karakterű településrészek határolhatók le. A belterület elsősorban a lakóházaknak ad otthont, melyek zömmel a XX. században épültek. Mátyásdomb (Feketepusztá 1952-ig) Fejér megye egyik legfiatalabb települése, amely 1952-ben alakult községgé. A Mezőföldön, a Káloz-igari löszháton, kitűnő termőképességű területen fekszik. A település Feketepusztá és a Dég határából átcsatolt Ágostonpusztá, Fánimajor, Pálmajor, Pinkócpusztá, továbbá a Kislánghoz tartozó Ecsipusztá és néhány tanya egyesítésével keletkezett.

Ezen felül számos gazdasági terület is megkülönböztethető, melyek jellemzően élelmiszeripari vállalkozásoknak adnak otthont.

A külterület további egységei a beépítésre nem szánt területeket takarják, ahol mezőgazdasági földterületek találhatók.



Mátyásdomb belterülete

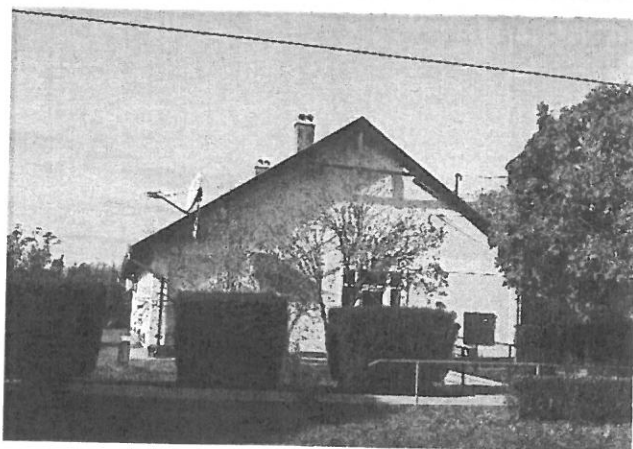
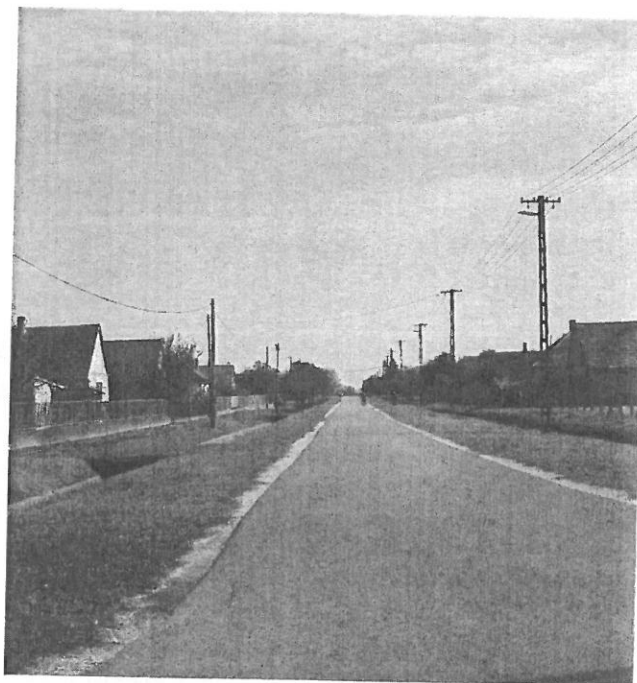
Mátyásdomb viszonylag fiatal településnek mondható, melynek következménye a gondosan megtervezett alaprajza és utcaképe. Alaprajza a legszabályosabb képet mutatja, hiszen sakktábla alaprajzú falunak tekinthető. Az utcák merőlegesen, illetve egymással párhuzamosan futnak, tehát úgynevezett telektömböket fognak közre, melyek nagyrészt téglalap alakúak.

Megfigyelhető, hogy a szabályosan és akkurátusan kialakított telkeken a lakóházak oldalhatáron állnak, a hossz tengelyük az utcára zömmel merőleges elrendezésű.



A harmonikus és barátságos utcakép részben köszönhető az előkertek meghatározó rendszerének, amelyek mind a régi parasztházak, mind az újabb típusú, szocialista időszakban kiépült épületek esetében jelen vannak. A század elején kiépült lakóházak többsége egy nagyobb és két kisebb ablakkal tekint az utcafrontra, melyet zömmel nyeregtetők egészítenek ki. Jellemző a fehér színű, illetve a világos, pasztellszínű vakolat. A szocialista időszak „kockaházai” ezzel szemben inkább sáttortetővel kerültek kialakításra, melyek esetén a két nagyobb ablak és az ormfali szellőzők hiánya a sajátos.

Kiemelendő, hogy a település egyik - tájképi szempontból - meghatározó épülete a Lonkai-kastély, mely 1902-ben épült. A kisméretű kastély kialakítását – bár néhány évvel megkésve – a kor divatjához próbálták igazítani. Az egyemeletes épület téglalap alaprajzú, tömegének jellegzetességét a bal sarkához rézsúsen hozzáépített saroktorony adja, amelyet kupola koronáz. Az eklektikus formajegyeken túl a századforduló szecessziós világának néhány apró részlete is visszaköszön, de összességében inkább a barokk kastélyok hangulatát idézi az épület díszítése.

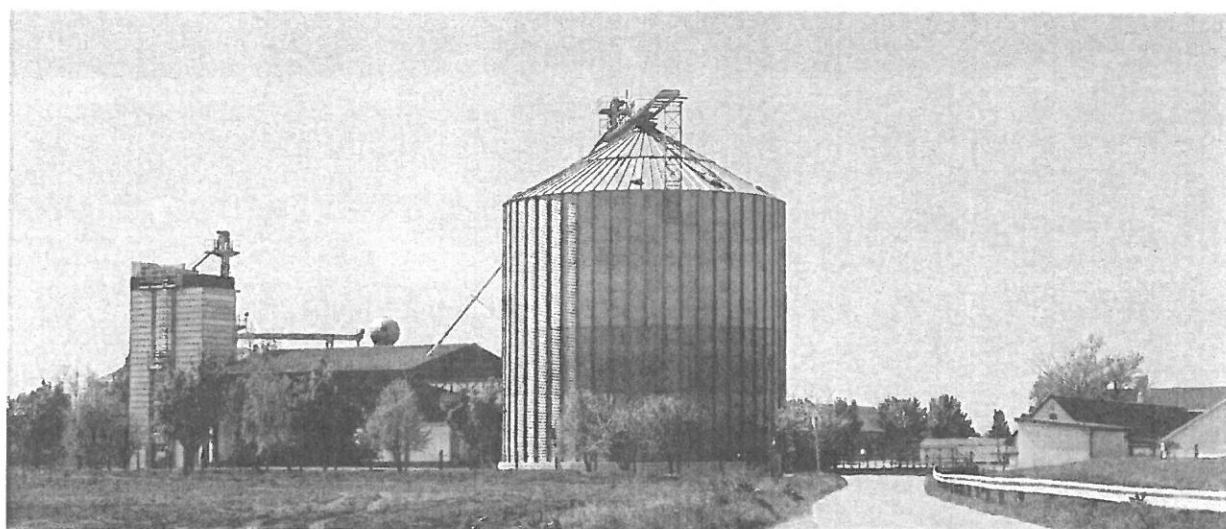
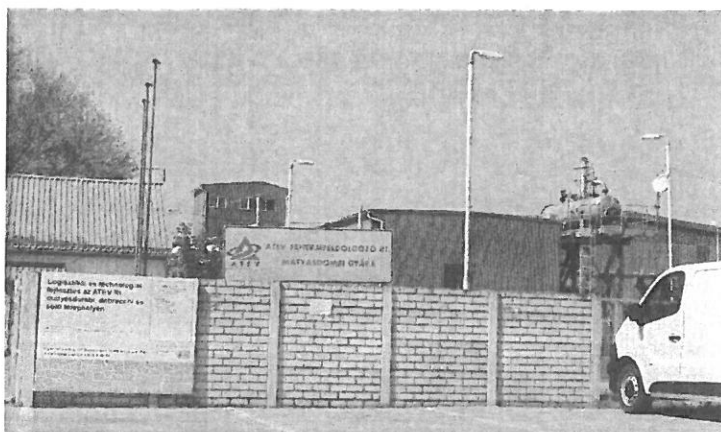


Mátyásdomb gazdasági területe

A település külterületéhez kapcsolódó részekben országos szinten is jelentős gazdasági területeket és telephelyeket találunk. Ezek a területek hozzájárulnak a helyi lakosság identitásának növeléséhez, köszönhetően az egységes kedvező munkahelyteremtő képességének. Itt eltérő jellegű és funkciójú épületek sorakoznak, melyekre eltérő építészeti előírások is vonatkoznak. Az épületek alacsony, jellemzően egyszintes kialakításúak.

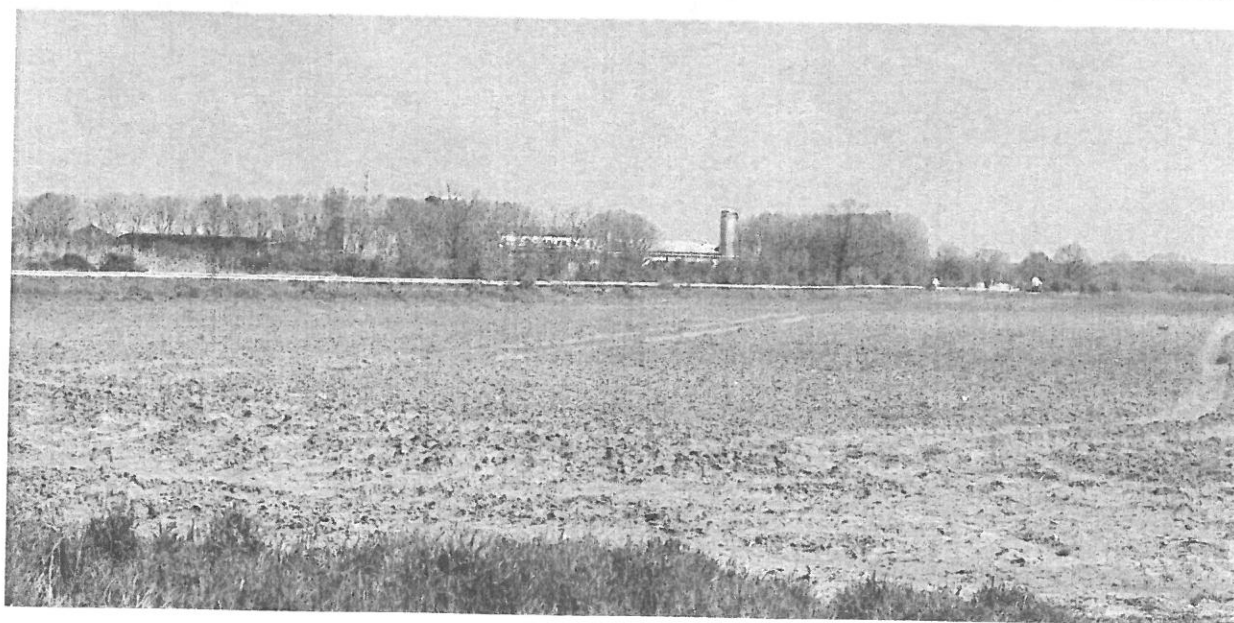
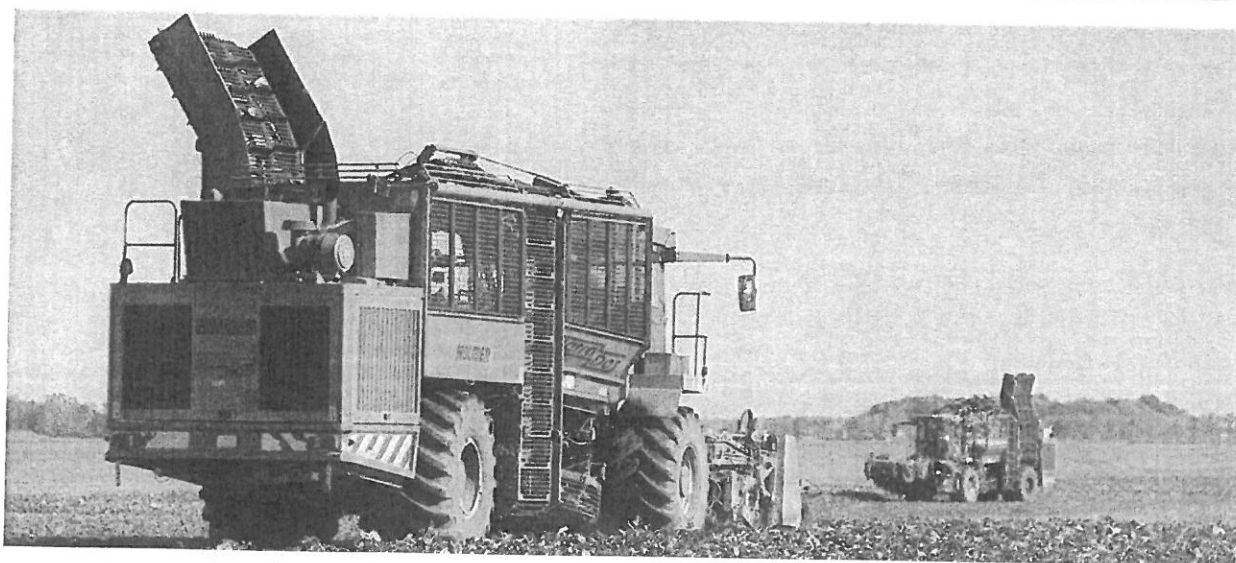
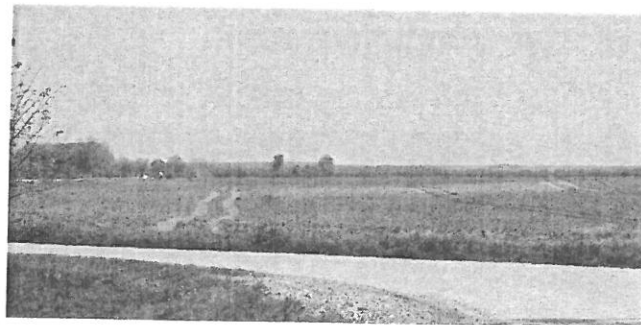
A területen egyrészt megemlítendő a fehérjefeldolgozó gyár, mely állati melléktermékek begyűjtésével, kezelésével, ártalmatlanításával, valamint késztermékek előállításával-és értékesítésével foglalkozik.

Továbbá Ágostonpusztán kapott helyet egy növénytermesztéssel foglalkozó vállalat, amely az ország egyik legnagyobb cukorrépa termelő gazdasága is. A kalászosok termőterületének közel 40%-án vetőmag előállítás folyik. Itt gabona tárolótér és szárító helyezkedik el.



Mátyásdomb külterülete

A község külterülete a Mezőföldhöz, illetve a Tolnai-dombsághoz tartozik, ahol a belterülethez hasonló, szabályos alakú, felparcellázott mezőgazdasági földterületek terülnek el. A jól művelhető csernozjom talajon többek között kukorica, búza, árpa és cukorrépa termesztése folyik. A mezőgazdasági tevékenység hosszú évszázados múltja tekintetével, köszönhetően a kedvező természetföldrajzi adottságoknak.



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

5

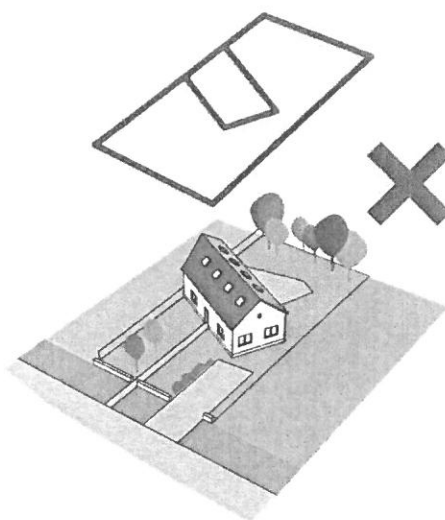
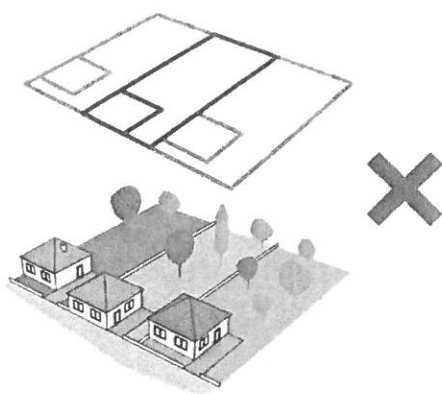
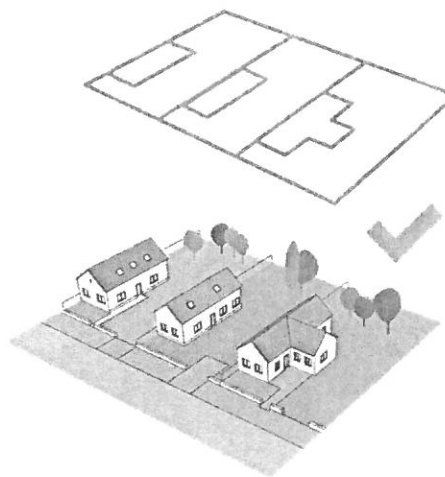
Mátyásdomb belterület

Ebben a fejezetben szeretnénk bemutatni, hogyan kerülhetők el a legáltalánosabb hibák új építések és felújítások során.

TELEPÍTÉS

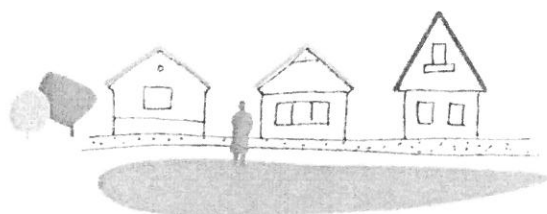
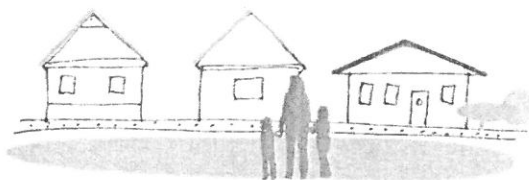
Mátyásdomb telkeire az oldalhatáros beépítés jellemző, előkertes telepítéssel. Az épületek az utcákra merőleges tengelyűek, de találni kevés számban az utcával párhuzamosan pozícionált házat is. Az utcában megfigyelhető telepítést új épületek építése esetén célszerű tartani.

Kerülendő a meglévő építési sávtól hátrébb vagy előrébb húzni, esetleg elforgatni az új épületet.



Az alább látható fényképen Mátyásdomb utcarészlete látható, előkertes telepítésekkel.





TETŐHAJLÁSSZÖG

A kisebb magyar településekhez hasonlóan Mátyásdombon is a 35-45 fok közötti magastetős épületek jellemzőek. Új építés esetén a meglévőkhöz hasonló tetőhajlásszög használata javasolt.

A településképi szempontból rossz hatást keltő magas és kis hajlásszögű tetők alkalmazása kerülendő.

MAGASSÁG

Mátyásdombon egyszintes épületek épültek, melyek között a többszintes házak zavaróak lennének, így azok építése kerülendő. Az egységes és harmonikus utcaképet a közel azonos magasságú és kialakítású épületek alkotják, így fontos az erre való törekvés.

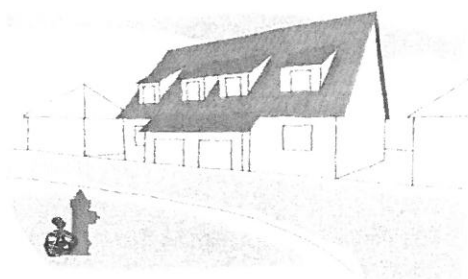
Az ábrák szemléltetik a kívánt magasságot és hajlásszöget, melyeket javasolt a településen használni.

A képen Mátyásdomb utcarészlete látható, ahol közel azonos magassággal és hasonló tetődőlésszöggel épült épületek sorakoznak.

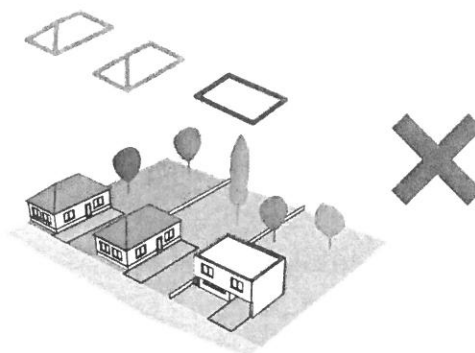
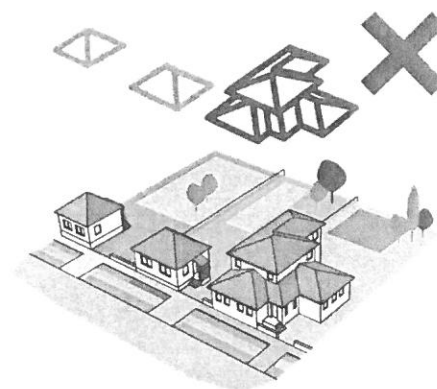
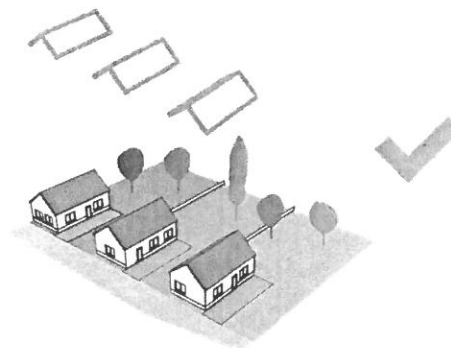
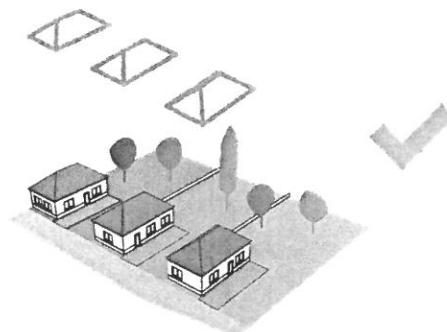
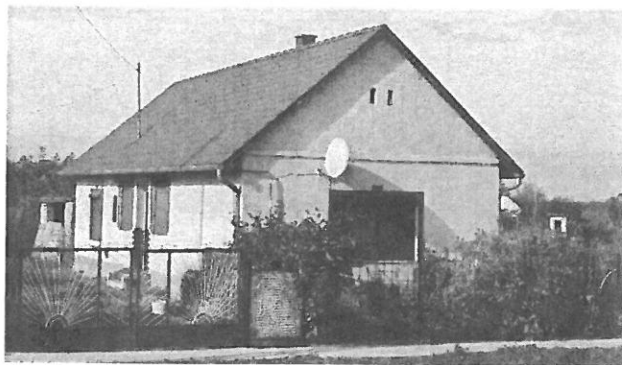


TETŐFORMA

Mátyásdombon a tetőforma általában egyszerű nyeregtető, kontytető, csonka kontytető vagy sátoztető. Újonnan épülő házak esetében is ezen tetőtípusok valamelyikének kialakítása javasolt. Kerülendő a településhez nem illő „kutyaólas” tetők, az összetett tetők és a lapostetők használata.



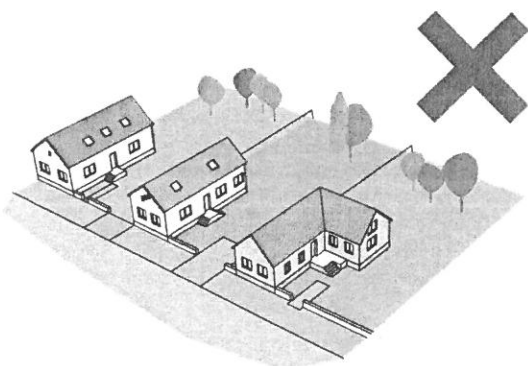
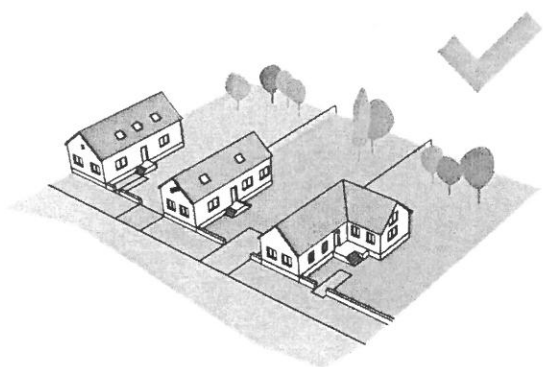
A képeken Mátyásdombon álló nyeregtetős épületek láthatók, amelyek illeszkednek a település képébe.



SZÍNEK

A hagyományos falusi házak színvilága közel azonos: a falak világos pasztellszínűek vagy fehérek, a nyílászárók általában sötétbarnára festettek, a tetők vöröses árnyalatúak, a kerítések és lábazatok az épülettel harmonizáló színnel ellátottak. A leírt színhasználatot tanácsos új épületek és épületfelújítások során is alkalmazni, melyekkel a környezethez illeszkedő fejlesztések jöhetnek létre.

Az egységes utcakép érdekében kerüendő az élénk és sötét színek használata, a túldíszítettség és a településhez nem illeszkedő anyagok alkalmazása.



A fényképeken javasolt színezések láthatóak.

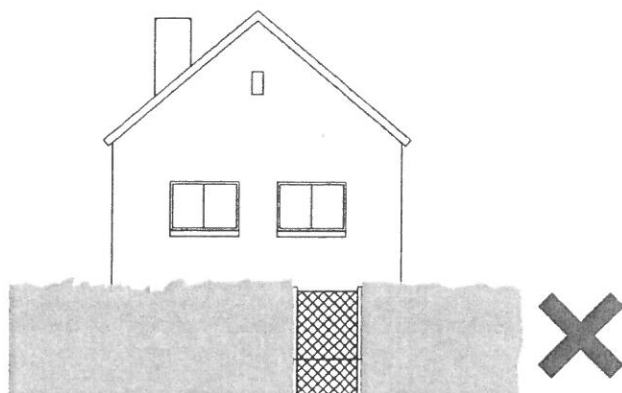
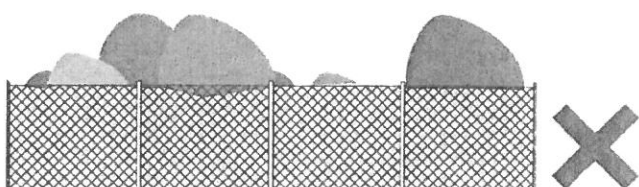
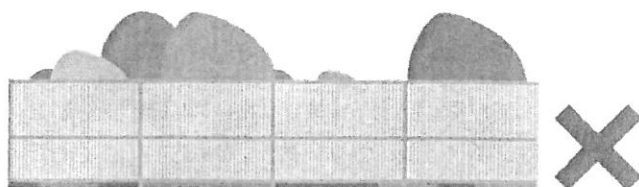
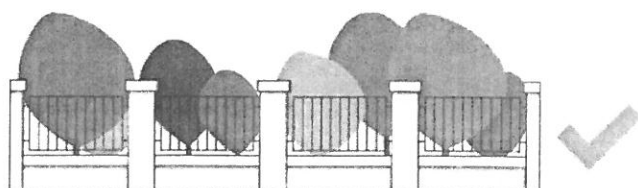
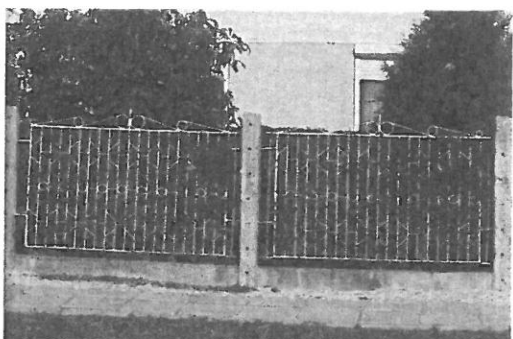
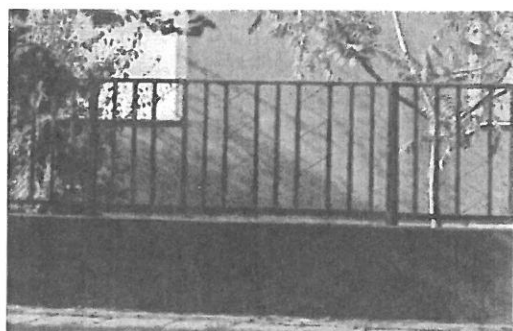


KERÍTÉS

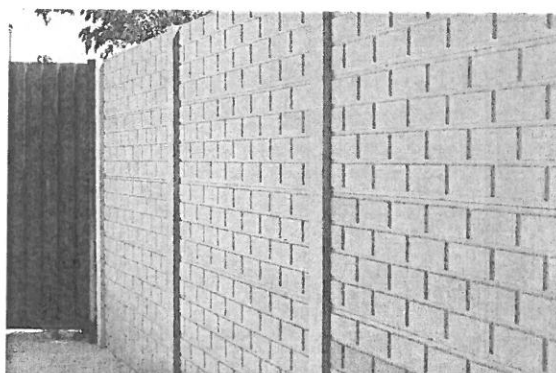
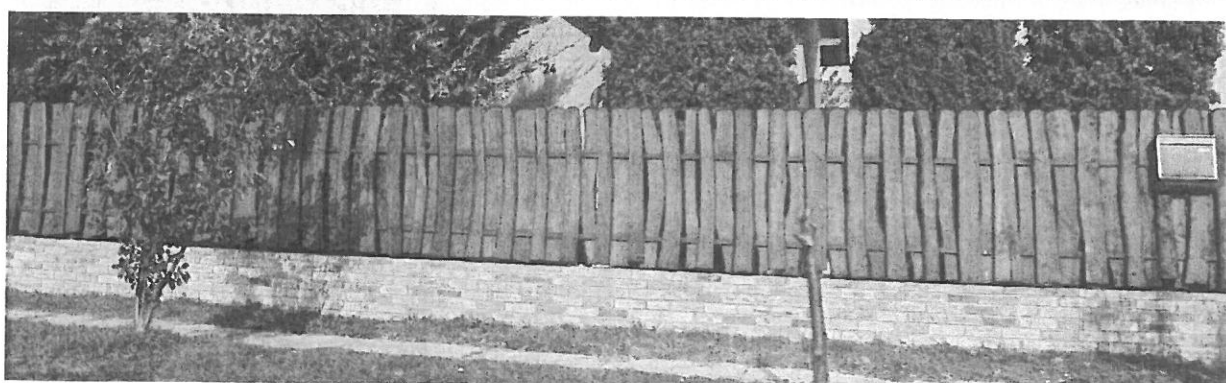
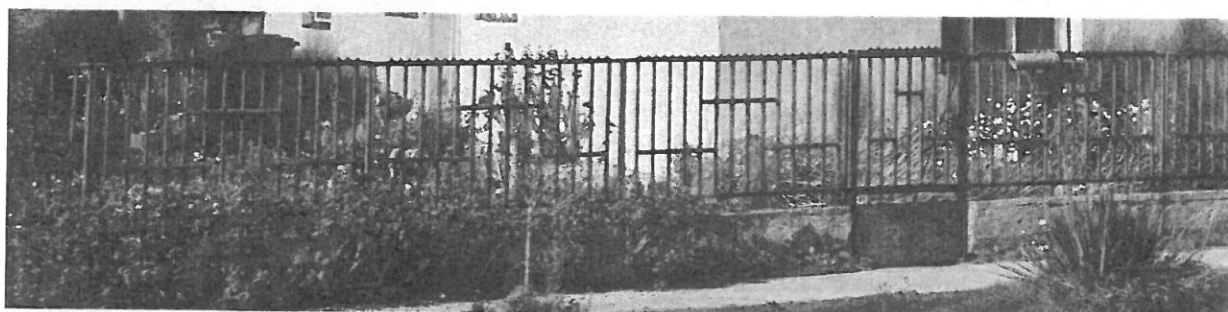
Mátyásdombon az előkertek beépítéseknél fontos hangsúlyt kap az esztétikus kerítéskialakítás. A településen az áttört fa- és fém kerítések használata terjedt el, melyekhez velük azonos kialakítású kapuk beépítése javasolt. Ajánlott a kerítéseket az épületekkel harmonizáló módon lefesteni, felületkezelni.

Kerülendő a falusias környezettől idegen, előregyártott paneles kerítések alkalmazása. Utcai telekhatárokon nem tanácsos a dróthálós kerítés, főleg annak belátásgátló eszközökkel való bevonása és a sövény.

A képek ajánlott áttört, lábazatos fémkerítésekre mutatnak példát.



Mátyásdombon ajánlott az áttört kerítések használata, melyek készülhetnek fából vagy fémből, tömör lábazattal vagy pilléres megerősítéssel. Alább néhány jó példa látható a településről.



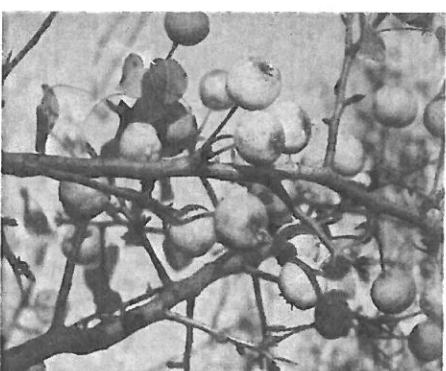
Kerülendő a település stílusától idegen, betonelemes kerítés alkalmazása.

KERTÉSZETI ÚTMUTATÓ

A terület eredeti vegetációja a ma már igen kis százalékban előforduló tatárjuharos lösztölgyes, illetve a löszpusztagyep. Azonban ezeket kell mértékadónak tekintenünk, ha növényalkalmazásról beszélünk. A lösztölgyesek meghatározó fajai a tölgyfélék, a kocsányos, a kocsánytalan és a csertölgy. Méreteikből adódóan ezek leginkább parkfának alkalmasak, azonban a kocsányos tölgynek ismertek oszlopos fajtái, például a *'Fastigiata'* és a *'Fastigiata Koster'*, melyek kisebb helyigényűek. A társulás másik névadó faja a tatárjuhar, mely kis méretének köszönhetően kertekben is megállja helyét, gyönyörű vörös őszi lombszínével a kert különlegessége lehet. Ismert fajtája a *'Hot Wings'*, mely rendkívül ellenálló és szárazságtűrő, akár utcafásításra is alkalmas, vörös terméseinek köszönhetően pedig igen látványos.

Ugyancsak jellemző a társulásra a mezei juhar, fajtái közül javasolható az útsorfának is kiváló oszlopos habitusú *'Lienco'* és a gömb koronájú *'Nanum'*, illetve igazán üde színfoltja lehet akár kerteknek, akár közterületeknek a fodros levélszélű, kerekded koronájú *'Queen Elizabeth'*, valamint a vörösén kihajtó *'Red Shine'*. Jó alkalmazkodóképességűek, szárazságtűrők, sőt utóbbiból még sövény is nevelhető.

Ajánlható még a vadkörte parkokba vagy nagyobb kertekbe, illetve ugyancsak parkfának a mezei szil, de megemlítendő tarka levelű, különleges változata a *'Variegata'* is. Galagonyák közül az egybibés galagonya jellemző a társulásra, kertekbe és közterületekre egyaránt telepíthető. A *'Stricta'* nevű fajtája, melyet keskeny, oszlopos habitusa szűkebb utcák fásítására is alkalmassá tesz. Sárga őszi lombszínével és sötétpiros terméseivel igazán különleges látványt nyújt. Löszpusztai fajok közül kiemelendő a csepleszmegegy, melynek alacsony, zárt gömb koronájú fajtája a *'Globosa'* kiváló utcafásításra, de kertekben is szépen mutat, alakját megőrzi.



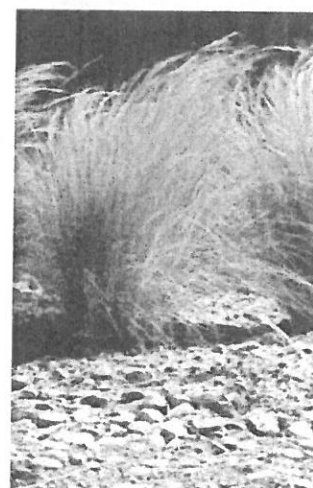
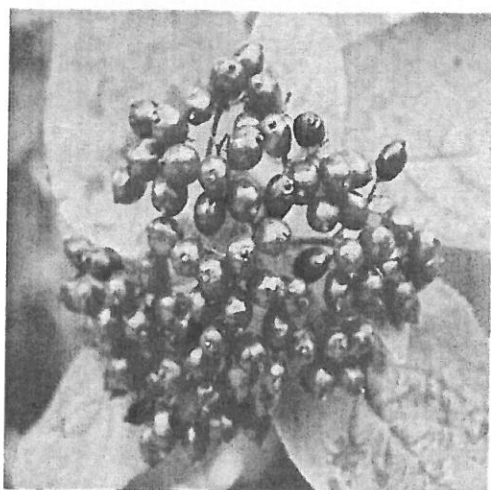
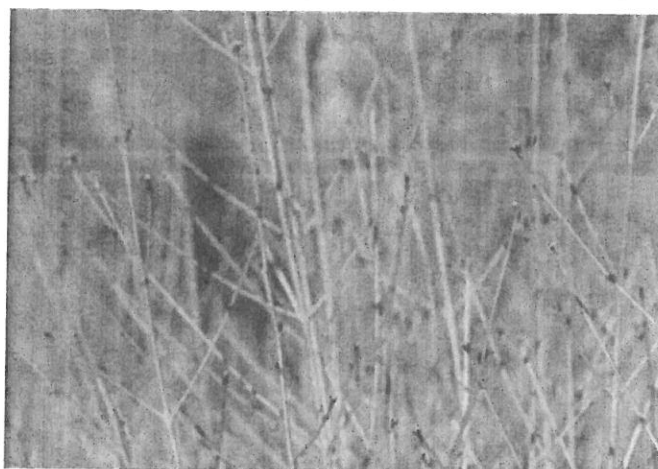


Cserjék közül jól alkalmazható közterületen és kiskertekben nyírott sövényként a közönséges fagyal, illetve nagyobb, összefüggő cserjefoltokat kialakíthatunk törpemandulából, melynek alapfaja ugyan védett, 'Kati' fajtája viszont bátran ültethető. Oda kell figyelni azonban arra, hogy tarackoló gyökérsarjaival gyorsan terjed.

Ugyancsak jó választásnak bizonyul a veresgyűrű som, fajtái közül például a 'Winter Beauty', mely lángvörös vesszőivel oldja a kert téli komor hangulatát. A húsos som pedig ehető termése miatt közkedvelt, népszerűek 'Jolico' és 'Kazanlak' fajtái.



Meg kell említenünk még a rózsaféléket, melyeknek ugyancsak helyük van a kertekben és közterületeken egyaránt. Választhatunk különböző tearózsa hibrideket, de akár futórózsákat is. A lőszőlgyesek gyakori faja az ostorménbangita is, mely leginkább parkokban mutat szépen.



Évelők köréből bátran választhatók a löszpusztagyepek fajainak rokonai, például fűfélék közül egyes csenkeszek, sásfélék, de helye van a kertekben, közterületi évelő ágyásokban a keskenylevelű árvalányhajnak is. Évelőágyakba nyugodtan ültethetünk közönséges cickafarkat is, melynek számos fajtája ismert.

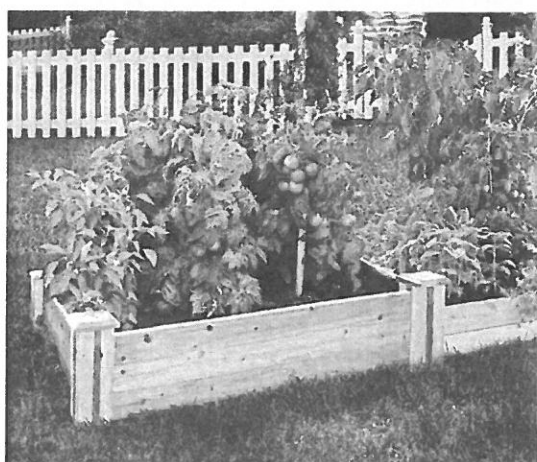
Mindezek mellett helyet kaphatnak az ágyásokban például nősziromok vagy akár kardlevelű peremizs. De ugyancsak gazdagíthatja a kompozíciót a gyönyörű, élénk kék virágaival díszítő ligeti zsálya vagy a lila virágú kerti macskamenta. Ezeket a fajokat a kertek, közterületek naposabb részeire kell telepíteni, azonban ismerünk olyan évelőket, melyek árnyéki gyeppótlóként is funkcionálhatnak, például a meténg, az indás ínfű vagy a félárnyékot kedvelő piros gőlyaorr. Ugyancsak árnyékos helyeket kedvel a fürtös salamonpecsét, melynek igen különleges 'Variegata' fajtája.

PIHENŐKERTEK

Ebben a térségben viszonylag keskeny, díszítő funkciót betöltő előkertek jellemzőek, ahol megjelennek különböző rózsahibridek, örökzöldek, a kerítések mentén pedig helyet kaphat a már említett fagyal, mely oldja az épített hatást.

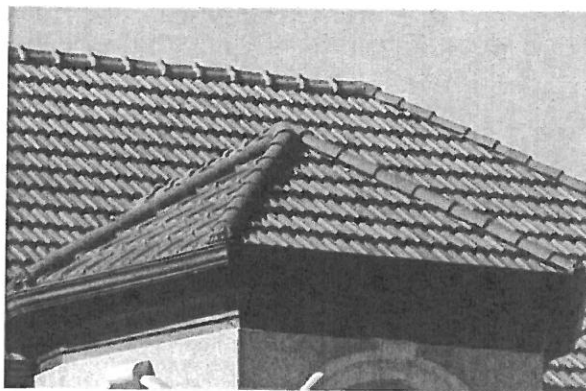
Az oldalkertekben, illetve a kert hátsó részében kialakíthatók kis veteményes kertek, ahol sokféle zöldség és gyümölcs termeszthető köszönhetően a kedvező éghajlati és talajadottságoknak.

Pihenőkertet a kert hátsó részében célszerű létesíteni, ahol megjelenhetnek az említett cserjék, évelők egymással kombinálva. Alkossunk homorú térfalat, a különböző színes évelőket jó háttérrel biztosító cserjék előtt helyezzük el, mindezt pedig úgy, hogy ügyeljünk a színharmonióra, mely nyugtató hatást kelt. A cél az, hogy olyan csendes, nyugalmas környezetet teremtsünk, ahova szívesen visszavonul az ember. Két, nem a településről vett példa pihenőkert kialakítására.

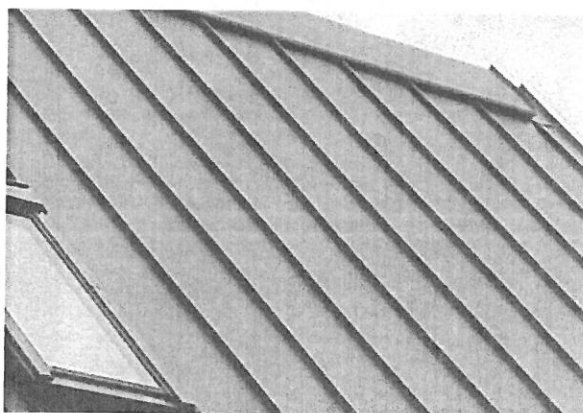
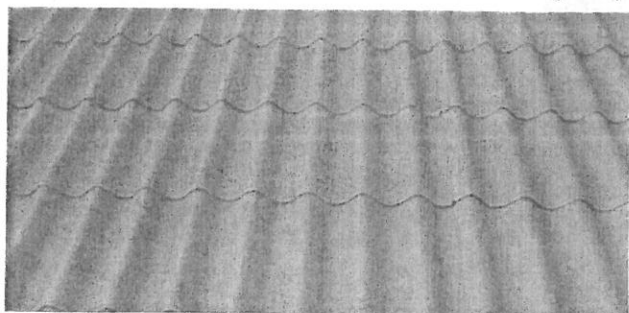


ANYAGHASZNÁLAT

Javasolt tetőfedés a vöröses kerámia cserép.



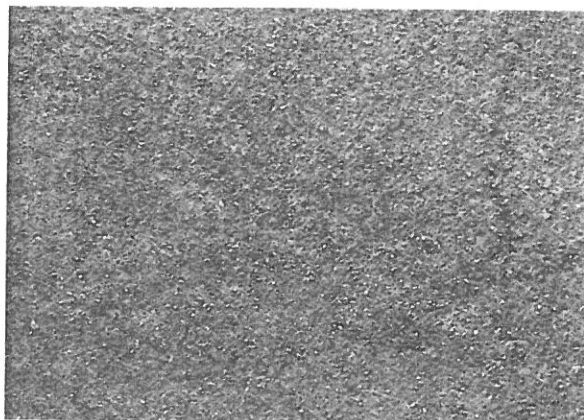
Kerülendő a hullámpala és fémlemezfedés.



Kültéri járdánál és gépkocsibeállóknál javasolt a természetes térkő használata.



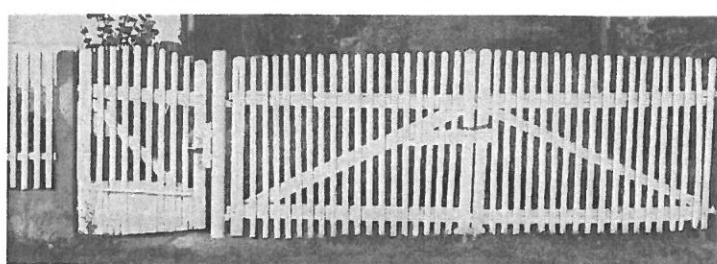
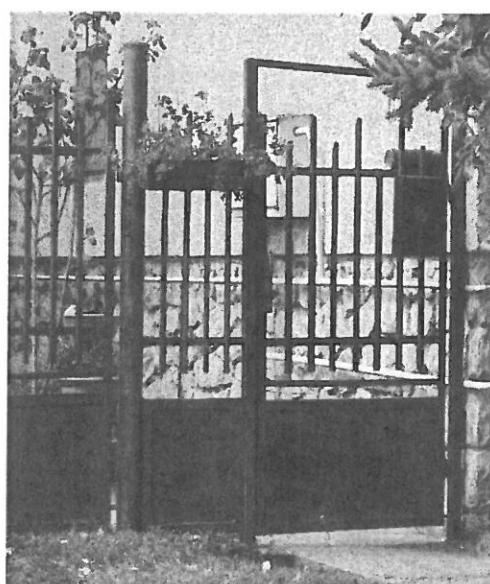
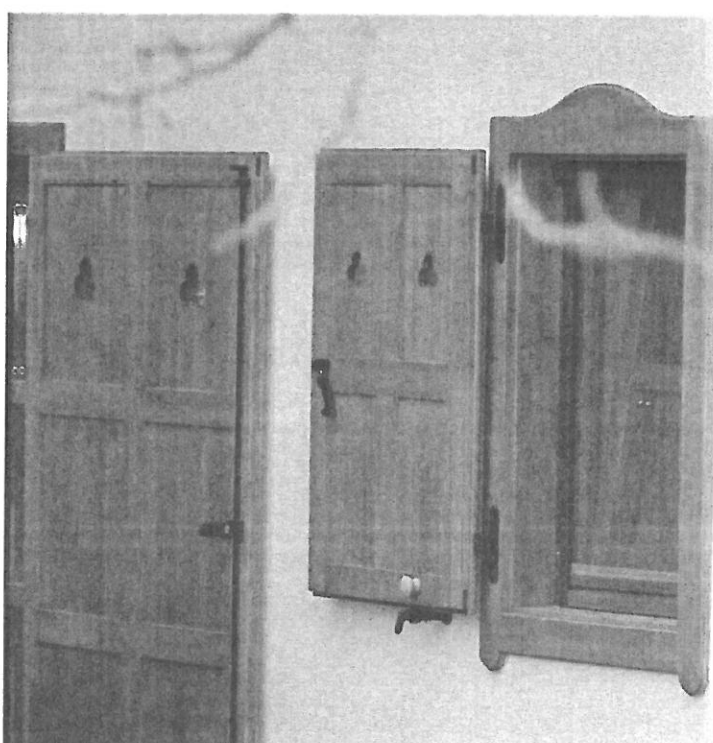
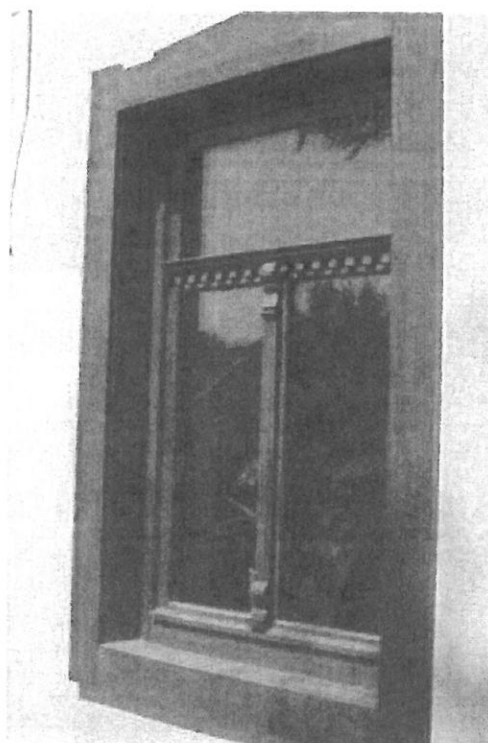
Telken belüli burkolt felületek kiképzésekor kerülendő az aszfalt és a beton alkalmazása.



AJTÓK, ABLAKOK, KAPUK

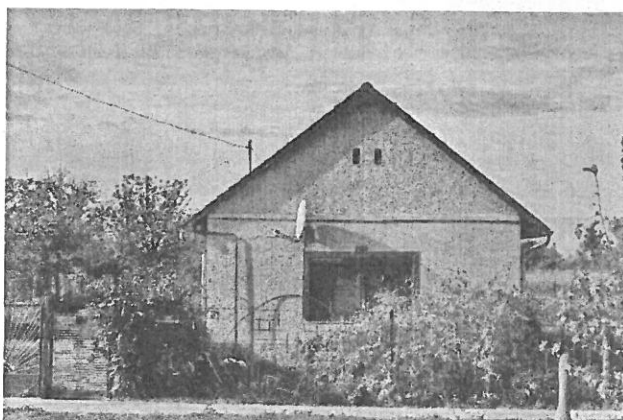
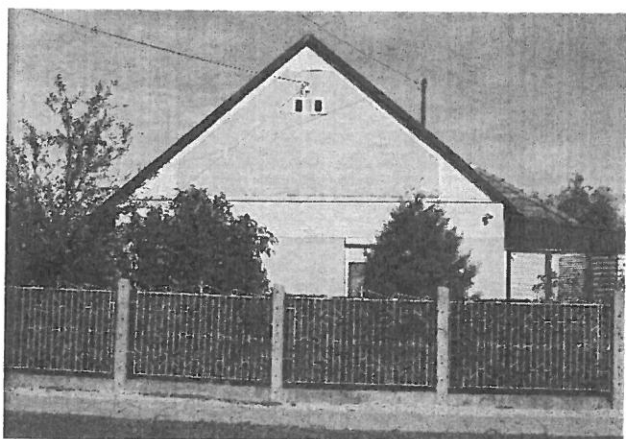


A hagyományos népi építészetben a sötétbarna vagy sötétzöld fa nyílászárók használata tanácsos. Az ablakok árnyékolását zsalugáterrel ajánlott megoldani. Az egységes kép érdekében az ajtók az ablakokkal megegyező színnel és anyagból készíthetők. A kerítéseknél kialakított kapukat a kerítéssel megegyezően, illetve az épülettel harmonizáló módon javasolt kialakítani.



HOMLOKZATKÉPZÉS

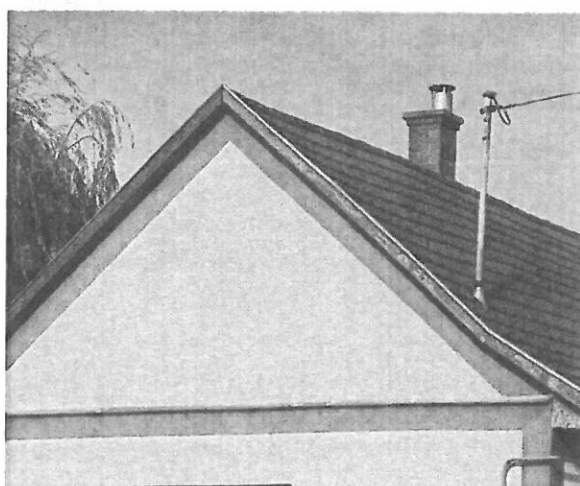
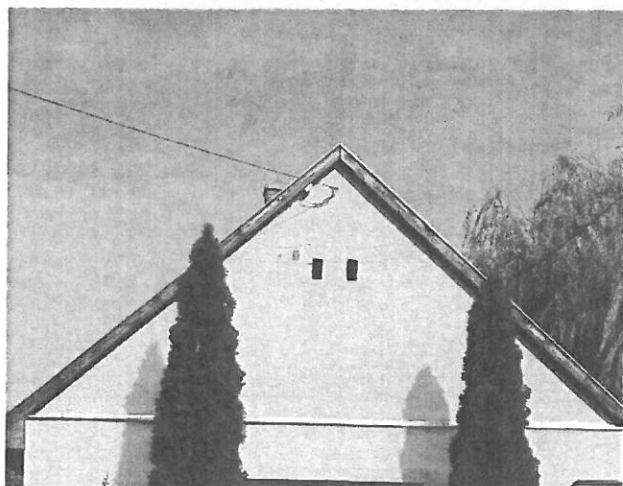
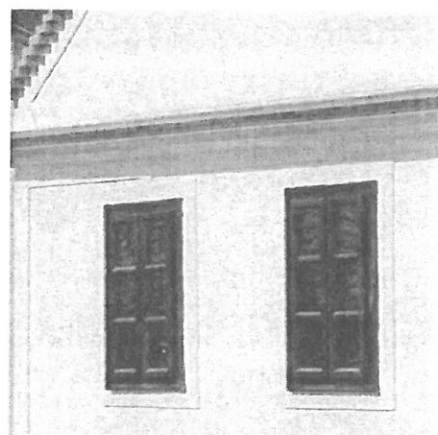
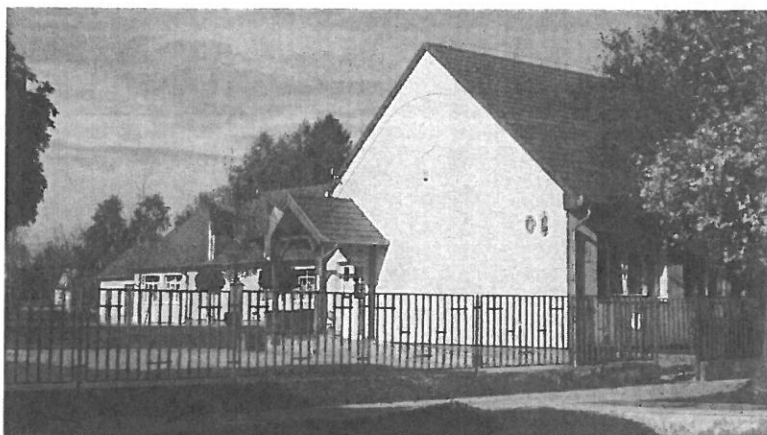
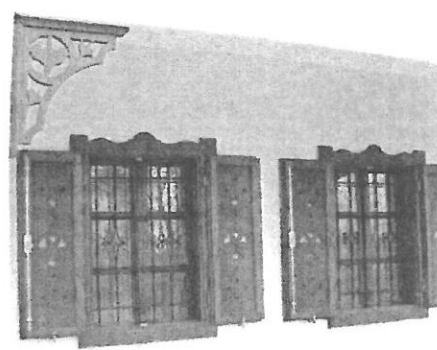
Mátyásdomb épületeinek utcai homlokzatait nagymértékben meghatározzák és egységesítik a településre jellemző oldlahatáros, utcára merőleges telepítések. Az épület elhelyezkedése miatt a rövidebb épülethomlokzatok néznek az utca irányába, melyek fő elemei a jó esetben hosszanti elrendezésű ablakok. Az ilyen lakóházak nagyrésze nyeregvető. A község arculatára hatással vannak a sátozott kockaházak is, amelyek egységes mintaterv alapján készült házak, a népi építészet elhagyásával épültek, más szobaelosztással, az új igényeknek megfelelően.



RÉSZLETEK



Mátyásdomb építészeti emlékei az oromfalas, nyeregtetős épületeken mutatkoznak meg leginkább, ahol a hagyományos nyeregtetős épületek orommezőjén szellőzők, díszítőpárkányok és osztott üvegezésű fa ablakok láthatók. Részletképzésre ad lehetőséget a zsalugáteres ablak, valamint a velük megegyező kialakítású ajtó. A településre jellemző a díszítő homlokzatzakolat, mellyel kiemelhető a népi mesterek által használt arányrendszer. *(Nem minden kép a településen készült.)*



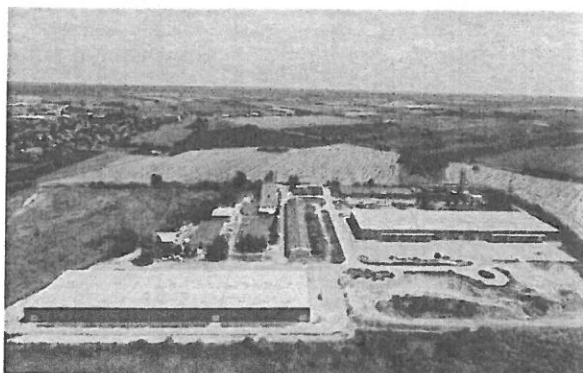
Mátyásdomb külterület, gazdasági terület

Mátyásdomb külterületén több övezetet különböztetünk meg, melyek például lehetnek erdőterületek, gazdasági területek. Az gazdasági területen önálló építményként elhelyezhetők kiszolgáló épületek, üzemi létesítmények, valamint gazdasági épületek. Mátyásdomb külterületén csarnoképületek találhatók.



TELEPÍTÉS

A gazdasági területeken szabadonálló beépítési mód figyelhető meg, a telekhatárról javasoltan nagyobb mértékben elhúzva és növényzettel határolva.



MAGASSÁG

Ajánlott, hogy maximum kétszintes építmények épüljenek, legfeljebb 6m-es építménymagassággal.



TETŐHAJLÁSSZÖG

A tetőhajlásszög szerkezettől függően változhat.

TETŐFORMA:

A gazdasági területeken általában csarnokszerkezetek épülnek, melyek statikai számítások alapján, adott formában kerülnek megvalósításra.



ANYAG- és SZÍNHASZNÁLAT:

Az anyag- és színhasználat szintén a szerkezettől függ.

MAI PÉLDÁK

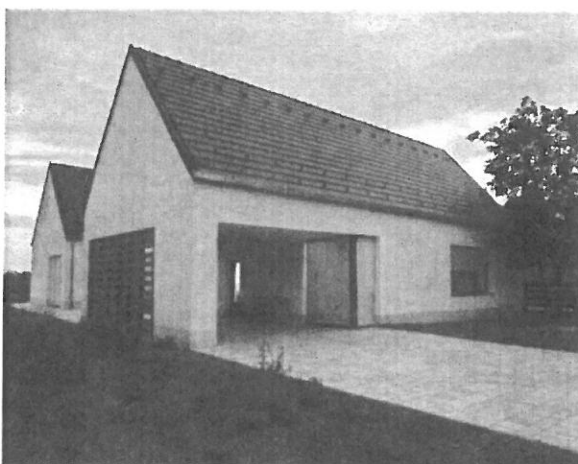
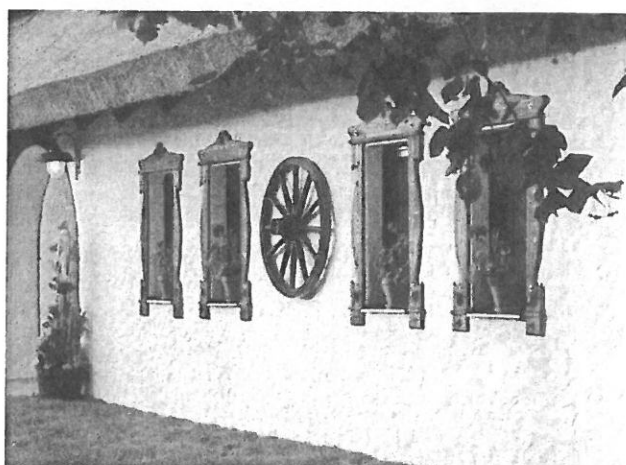
6

Meglévő épület felújítása és új épületek építése a településkarakterbe illeszkedően



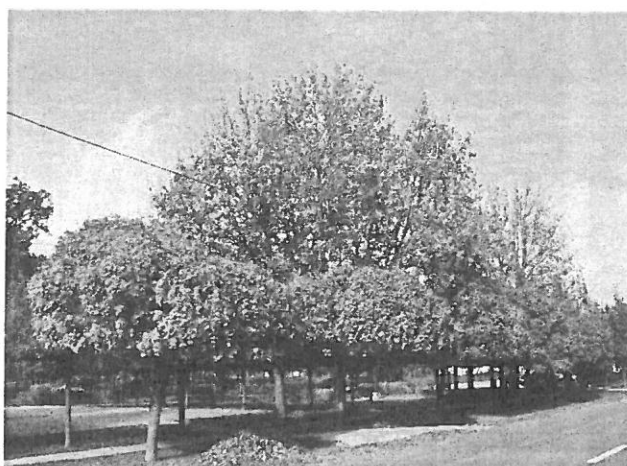
A községben épülő új épületeknél és meglévő épületek felújításánál javasolt a község építészeti értékeiben megfigyelhető formavilágot, anyaghasználatot és színvilágot alkalmazni. Elsődlegesen fontos, hogy karakterhű megoldások szülessenek, hogy a kisebb települések továbbörökíthessék hagyományait. Modernebb elképzeléseknél fontos, hogy a település arculatához illő lépték betartása meglegyen, valamint az utcai homlokzatokon próbáljuk kerülni a fém és egyéb stílusidegen anyagok használatát.

(A képek nem Mátýásdombon készültek.)

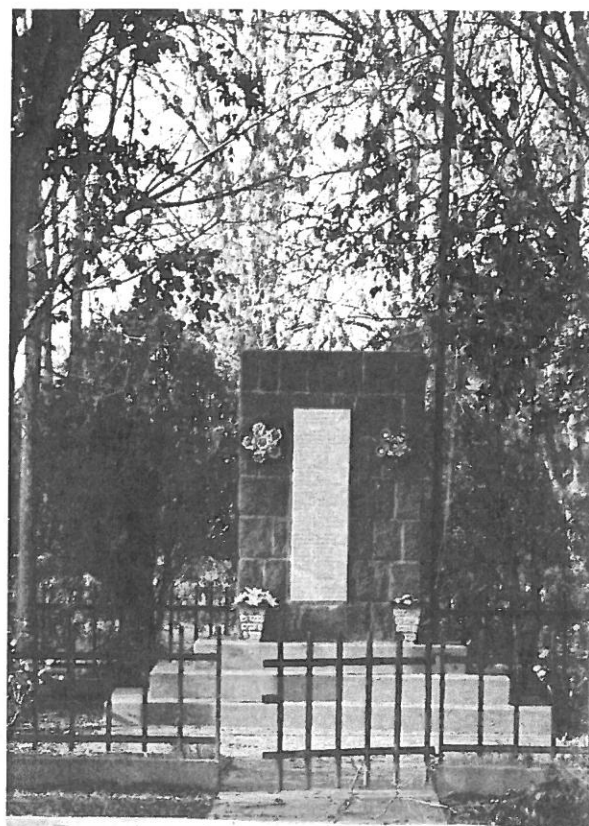
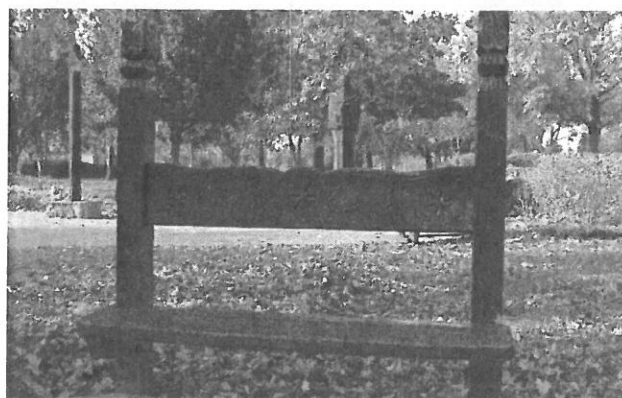


UTCÁK, TEREK

Mátyásdomb utcái rendezettek. A Polgármesteri Hivatal mögött egy hatalmas parkosítás és focipálya található. A házak előkerttel csatlakoznak az utcához, ahol az út mellett szintén zöldfelület található. A település gondozott előkertjei a településkép meghatározói.



A parkban és a település többi részén számos fa faragott alkotás és fából készült közterületi építmény található. A községben az emlékművek környezete karbantartott, rendezett.



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

8

Reklámfelületek és hirdetések kialakításához javasolt a fa táblák és vas cégerek használata.



Mátyásdombon kerülendők a fényreklámok, molinók és óriásplakátok, amelyek nem illeszkednek a település karakteréhez.



IMPRESSZUM

MÁTYÁSDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HONLAPCÍM: www.matyasdomb.hu

E-MAILCÍM: onkormanyzat@matyasdomb.hu

CÍM: 8134 Mátyásdomb, Fő utca 17.

TELEFON: 06-22/235-008

POLGÁRMESTER: Tilhof István

FŐÉPÍTÉSZ: Farkas István

FŐÉPÍTÉSZ E-MAILCÍME: matyasdomb@foepitesz.com

SZERKESZTETTE: Kovács Krisztián

SZÖVEG: Bodnár Emőke, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kovács Krisztián, Pintér Réka

FOTÓ: Farkas István, Sárdi A. Zoltán

ÁBRÁK: Lechner Nonprofit Kft.

GRAFIKAI TERVEZÉS: Bodnár Emőke, Bujáki Bence, Kovács Krisztián

Mátyásdomb, 2018. január 15.

A kézikönyvben szereplő fotók nem kizárólag a településen készültek!

Az építészeti útmutató, a mai példák és a reklámhordozókkal kapcsolatos témakörökben szereplő javaslatok között máshol készült fényképeket is beillesztettünk saját adatbázisunkból, hogy olyan mintákat tudjunk bemutatni, amely a település arculatát, karakterét pozitív irányban módosíthatja.

A kézikönyvben kerülendő példaként csatolt fényképek nem a településen szereplő részleteket mutatnak!